



Beschlussvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 621/2017 - 1

Fachbereich: 4 / fu
Planen, Bauen, Umwelt, Verkehr

Datum: 07.05.2018

Beratungsfolge

Stadtentwicklungs-, Planungs- und Verkehrsausschuss
Stadtrat

Termin

11.06.2018
02.07.2018

Gegenstand

Bebauungsplan Nr. 119 "Kirchweg"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Rösrath beschließt gem. § 1 (8) BauGB die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 119 „Kirchweg“ sowie die Einstellung des Verfahrens.

| Beratungsergebnis | | | |
|---|---|---|---|
| Gremium 1 | Gremium 2 | Gremium 3 | Gremium 4 |
| <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> einstimmig |
| <input type="checkbox"/> mit Mehrheit | <input type="checkbox"/> mit Mehrheit | <input type="checkbox"/> mit Mehrheit | <input type="checkbox"/> mit Mehrheit |
| ja | ja | ja | ja |
| nein | nein | nein | nein |
| Enthaltung | Enthaltung | Enthaltung | Enthaltung |
| <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage | <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage | <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage | <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage |
| <input type="checkbox"/> abweichend | <input type="checkbox"/> abweichend | <input type="checkbox"/> abweichend | <input type="checkbox"/> abweichend |

Erläuterungen

Der Bebauungsplan Nr. 119 „Kirchweg“ im Ortsteil Forsbach wurde am 16.10.2017 durch den Rat der Stadt Rösrath aufgestellt.

Vorgesehen war die Festsetzung von Flächen für ein Wohngebiet in Form von Einfamilien- und Doppelhäusern. Die technische und verkehrliche Erschließung sollte über die Straßen „Kirchweg“ sowie „Im Käuelchen“ erfolgen.

Aufgrund der vielfältigen Eigentümerstruktur im Geltungsbereich wurde mit Ratsbeschluss vom 26.09.2016 ein privater Projektentwickler beauftragt, eine Machbarkeitsstudie zu erstellen und dazu die Bereitschaft der Eigentümer zur Mitwirkung am Bebauungsplan zu prüfen.

Der Projektentwickler hat nunmehr mitgeteilt, dass entscheidende Schlüsselgrundstücke auch nach mehrmaligen Verhandlungsversuchen nicht zur Verfügung stehen werden und die Umsetzung des für den Bebauungsplan Nr. 119 konzipierten städtebaulichen Entwurfs unrealistisch erscheint.

Um ein deutliches Zeichen gegenüber der Öffentlichkeit und auch gegenüber einer Bürgerinitiative (die sich gegen den Bebauungsplan wendet) zu setzen und um jegliche Diskussionen über ein späteres Wiederaufnahmeverfahren zu beenden, soll der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 119 „Kirchweg“ per Ratsbeschluss aufgehoben werden.

Im Auftrag

Marcus Mombauer
Bürgermeister

Christoph Herrmann
Dezernent